



Vejlauget Mimosavej - mimosavej.dk – vejlauget af ejere af matr. 2215-2242

VEDTAGET PÅ DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING 26. APRIL 2018

§ 1

Vejlaugets navn er "Vejlauget af ejere af matrikel nr. 2215-2242 af Brønshøj". Dets hjemsted og værning er København.

§ 2

Enhver skødehaver af parceller udstykkede fra matr.nr. 2067 af Brønshøj, hvilke parceller er skyldsatte under matr.nr. 2215-2242 Brønshøj - begge inklusive, er i henhold til den ved skødet pålagte servitut pligtig at være medlem af vejlauget samt pligtig at underkaste sig de bestemmelser, som på lovlig vis måtte blive truffet af nævnte vejlaug.

Når en parcel sælges, indtræder den nye ejer i den tidligere ejers rettigheder og pligter over for vejlauget, men den gamle ejer hæfter dog fremdeles personligt over for vejlauget for de tilkommende eventuelle afgifter indtil udgangen af den måned, i hvilken den nye ejers skøde tinglyses, og hæftelsen vedvarer i hvert fald, indtil han bevisligt har givet vejlaugets formand meddelelse om ejerskiftet.

§ 3

Vejlaugets formål er i henhold til de på ejendommene matr.nr. 2215 – 2242 at drage omsorg for vedligeholdelse og renholdelse af omliggende veje: Sallingvej, Gyvelvej, Mimosavej og Lupinvej, samt stierne Syrenstien, Klokkestien og Vinløvstien. I forhold til vedligehold gælder det for de omliggende veje til vejenes midtlinie. For Sallingvejs vedkommende gælder formålet dog kun renholdelse af fortove. For stierne gælder formålet hele området. Det påhviler den enkelte parcelejer at forestå snerydning og renholdelse udenfor egen matrikel.

Vejlauget sørger for løbende afrensning af graffiti på facader samt elmaste og elbokse ud mod Sallingvej for at sikre, at området fremstår som billede på god og velholdt arkitektur med stor bevaringsværdig.

Vejlauget sørger - efter bestyrelsens skøn- for gennemspuling af køkkenbrønde og rendestens-brønde.

Efter generalforsamlingens beslutning kan vejlauget også påtage sig andre hermed beslægtede hverv af fælles interesse for samtlige medlemmer.

Vejlaugets bebyggelse er tilsluttet kabel-tv. Aftale om levering og omfang af tv-pakke forestås af det enkelte medlem direkte med udbyderen af kabel-tv (YouSee).

Vejlaugets hæfter ikke for medlemmers ubetalte afgifter for signalmodtagelse etc.

Vejlauget har påtaleret med hensyn til overholdelse af de på ejendommen pålagte servitutter.

§ 4

Ejerne har pligt til at vedligeholde hegn mod sti eller vej i forhaven og hegn mod naboer, sti eller vej i baghaven.

§ 5

De udgifter, der medgår til de i § 3 beskrevne aktiviteter m.m. og til vejlaugets administration samt passende henlæggelser til imødegåelse af udgifter til vejenes vedligeholdelse, fordeles ligeligt på samtlige 28 ejere med 1/28 til hver. Det årlige bidrags størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

Vejlaugets medlemmer er pligtige til at betale det således fordelte bidrag årligt. Bidraget forfalder til betaling den 1. juli.

Skulle en af vejlaugets medlemmer komme i restance med betalinger i mere end en måned, på-lægges det vedkommende at betale morarente (diskontoen + 5 %), samt et gebyr pr. rykker på 3 % af det til enhver tid skyldige beløb til vejlaugets administration. Medlemmet er desuden pligtig til at betale alle de med en eventuel retslig inddrivelse af beløbet forbundne omkostninger.

§ 6

Generalforsamlingen, der afholdes på vejlaugets hjemsted, har den øverste myndighed i alle vej-laugets anliggender. Dog kan skriftlige anmodninger fra et eller flere medlemmer, f.eks. om fravigelse af servitutbestemmelserne o. lign., som ikke kan afvente en ordinær general-forsamlings afholdelse, efter bestyrelsens afgørelse sendes til skriftlig og hemmelig afstemning blandt samtlige medlemmer af vejlauget. Der afgives gyldig afstemning med Ja eller Nej uden underskrift. Har mindst 21 af samtlige medlemmer stemt Ja, imødekommes anmodningen.

Andrageren skal efter afstemningens afholdelse have hurtigt, skriftligt svar underskrevet af bestyrelsen.

Adgang til generalforsamlingen har enhver, der på det tidspunkt, generalforsamlingen afholdes, har tinglyst skøde på en fra matr.nr. 2067 af Brønshøj udstykket parcel, og som ikke på det på-gældende tidspunkt er i restance med nogen afgift til vejlauget.

Enhver således adgangsberettiget har een stemme. Såfremt flere personer måtte have skøde på samme ejendom, har samtlige skødehavere adgang, men kun een af dem har efter skøde-havernes valg stemmeret på generalforsamlingen.

En skødehave kan give møde med en befuldmægtiget, der er pligtig til på forlangende at fore-vise fuldmagt, dog kan ingen afgive mere end 1 stemme udover sin egen.

§ 7

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned. Ekstraordinær generalforsamling afholdes på forlangende af bestyrelsen eller mindst 10 medlemmer og skal afholdes senest 3 uger efter begæringens fremsættelse.

§ 8

Den ordinære generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med angivelse af tid og sted med mindst 30 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, må indleveres til bestyrelsens formand senest to uger inden afholdelse af generalforsamlingen.

Indkomne forslag udsendes til samtlige medlemmer senest 1 uge før afholdelse af general-forsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med angivelse af tid og sted samt dagsorden med mindst 1 uges varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem.

§ 9

På den ordinære generalforsamling skal behandles:

- 1) Valg af dirigent og referent (sekretær).
- 2) Formandens beretning for det forløbne regnskabsår.
- 3) Revideret regnskab for det forløbne regnskabsår og statusopgørelse til godkendelse.
- 4) Budget for det kommende år og fastlæggelse af kontingent.
- 5) Valg af formand.
- 6) Valg af 2 betyrelsesmedlemmer.
- 7) Valg af 2 suppleanter.
- 8) Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.
- 9) Behandling af indkomne forslag

10) Eventuelt.

Generalforsamlingen indledes med en ejerpræsentation af fremmødte parceller.

§ 10

Generalforsamlingen ledes af den valgte dirigent. Den tager i almindelighed beslutning ved simpel stemmeflerhed.

Afstemning sker ved håndsoprækning, med mindre dirigenten måtte forlange en anden afstemningsmåde.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uden hensyn til de fremmødte medlemmers antal, jvf. dog §§ 15 og 16.

Der føres referat af generalforsamlingens forhandlinger af en af generalforsamlingen valgt sekretær. Referatet underskrives af formand og dirigent, af den ved generalforsamlingens åbning siddende formand og af referenten og udsendes til samtlige medlemmer af vejlauget inden en måned efter generalforsamlingens afholdelse. Indsigelser indsendes til referenten inden to måneder efter generalforsamlingens afholdelse. Dirigenten godkender det endelige referat.

§ 11

De løbende forretninger afgøres af formanden og de øvrige 2 bestyrelsesmedlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling for 1 år ad gangen.

Genvalg kan finde sted.

§ 12

Afgår formanden i løbet af valgperioden, vælger bestyrelsen den nye formand af sin midte for resten af valgperioden.

Bestyrelsen bestående af formand, 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter vælger selv, hvorledes de enkelte opgaver i bestyrelsen fordeles, dvs. posten som kasserer, posten som sekretær m.v.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når dens 3 medlemmer eller evt. suppleanter for en eller flere af disse er til stede. Alle afgørelser træffes ved almindelig stemmeflerhed. Overfor tredje-mand tegnes vejlauget af formanden og et medlem af bestyrelsen.

§ 13

Kassereren fører vejlaugets regnskaber og afslutter det pr. 31. december. Senest den 15. marts følgende år skal det afleveres til revisoren tilligemed tilhørende bilag.

§ 14

For 1 år ad gangen vælges en revisor på de ordinære generalforsamlinger. Genvalg kan finde sted.

§ 15

Vejlaugets vedtægter kan ændres på generalforsamlingen, når mindst halvdelen af samtlige medlemmer stemmer for det. Såfremt mindre end halvdelen af medlemmerne er til stede ved generalforsamlingen, skal vedtægterne behandles på en ekstraordinær generalforsamling, hvor ændringerne kan foretages ved almindelig stemmeflerhed.

§ 16

Vejlauget kan opløses, når en generalforsamling måtte træffe beslutning herom med mindst halvdelen af samtlige medlemmers stemmer, dog tidligst når det offentlige har overtaget den fulde vedligeholdelse af vejene: Lupinvej, Mimosavej, Gyvelvej, Syrenstien, Klokkestien og Vinløvstien, og en bevarende lokalplan er vedtaget for bebyggelsen. Vedtages sådan opløsning, deles foreningens eventuelle formue ligeligt mellem dens 28 medlemmer.